



STRANDBADGASTRONOMIE MANNHEIM -NECKARAU MIT GREEN-BUILDING LABEL-DEUTSCHLANDS KLIMASCHONENDSTER GASTRONOMIEBETRIEB

Das bedeutet Green Building Standard:

Die Anlage unterschreitet die für Neubauten üblichen Energieverbrauchswerte um mindestens 25 Prozent dank dem Einsatz regenerativer Energiequellen und innovativer Gebäudetechnik.

Die Energieversorgung der neuen Strandbadgaststätte wird über eine Holzpellet- Heizanlage und über eine Solaranlage auf dem Dach des Gebäudes sichergestellt. Dadurch entsteht ein um über 40 Tonnen verringerter Kohlendioxid-Ausstoß pro Jahr.

Das Strandbadgebäude stellt ein „Best-Practice Projekt“ in Mannheim dar, ein Beispiel für ein Energieeffizientes Gebäude in GreenBuilding Qualität.

Die Gaststätte befindet sich auf dem Gelände des Strandbades am Rhein in Mannheim-Neckarau. Das Strandbad liegt im Landschaftsschutzgebiet "Waldpark" und grenzt im nördlichen Teil an das Naturschutzgebiet "Reißinsel" und südlich an das Naturschutzgebiet "Bei der Silberpappel". Das Strandbad dient der Erholung und ist ein beliebtes Ausflugsziel für Besucher/-innen aus Mannheim und der näheren Umgebung.

Das Strandbad verfügt über eine insgesamt ca. 26.000 m² große Liegewiese und in Abhängigkeit vom Wasserstand des Rheins über eine ca. 22.000 m² große Kiesfläche, die zum Sonnenbaden einlädt. Die Ausdehnung des Strandbades des Rheins beträgt 1 km.

Zur Gesamtanlage gehören weiter:

- ein Kioskbereich
- Außenbewirtschaftung auf der Terrasse im 1. Obergeschoss
- Außenbewirtschaftung auf der Null-Ebene entlang der Promenade vor dem Gaststättegebäude
- hochwassergeschützte, aufgeständerte öffentliche Toilettenanlage
- eine Freizeitfläche

Die Gaststätte liegt im Überschwemmungsgebiet des Rheins. Der Bau und die Technik wurde so ausgestaltet, dass Hochwasserzeiten unbeschadet überstanden werden. Das Raumprogramm für die Gaststätte beinhaltet ein Restaurant mit ca. 180 m² / ca. 100 Plätzen innen, und den dazugehörigen Betriebsräumen sowie ein Terrassenbereich mit ca. 350 m² / ca. 180 Plätzen. Der Kioskbereich wurde neu gestaltet. Die Gaststätte und der Terrassenbereich befinden sich barrierefrei für Behinderte im 1. Obergeschoss.

F A C T S :

Bearbeitete Investitionssumme:

ca. 1.000.000,00 EUR brutto -

Anlagengruppen:

- Elektro
- Sanitär
- Heizung
- Lüftung
- Gebäudeautomation

Leistungsphasen:

1 - 9

Projektbearbeitung:

2008 - 2010

NF: 1.200 m²

BRI: 3.200 m³

BGF: 2.250 m²

Auftraggeber:

GBG Mannheimer
Wohnungsbaugesellschaft mbH /
Stadt Mannheim

